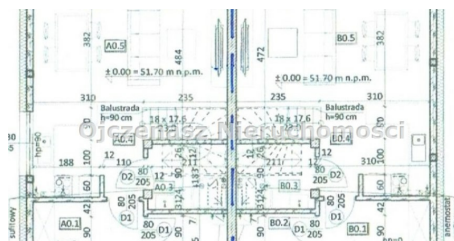


## Bydgoszcz, Flisy

Dom na sprzedaż, 4 pokoje, 85 m<sup>2</sup>



| IA                            |                           |                       |                      |
|-------------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|
| Wykaz pomieszczeń: Parter     |                           |                       |                      |
| Nr                            | Nazwa pomieszczenia       | Powierzchnia użytkowa | Powierzchnia podłogi |
| 1                             | Wiatrołap                 | 4,34 m <sup>2</sup>   | 4,34 m <sup>2</sup>  |
| 2                             | Łazienka I                | 4,04 m <sup>2</sup>   | 3,66 m <sup>2</sup>  |
| 4                             | Korytarz i schody         | 6,02 m <sup>2</sup>   | 5,37 m <sup>2</sup>  |
| 5                             | Salon z aneksem kuchennym | 25,51 m <sup>2</sup>  | 25,51 m <sup>2</sup> |
| razem                         |                           | 40,81 m <sup>2</sup>  | 38,68 m <sup>2</sup> |
| gondarce                      |                           |                       |                      |
| 2                             | pom. techniczne           | 3,90 m <sup>2</sup>   | 3,90 m <sup>2</sup>  |
| razem                         |                           | 3,90 m <sup>2</sup>   | 3,90 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia parteru lokalu A |                           | 44,71 m <sup>2</sup>  | 42,58 m <sup>2</sup> |

| Lokal B                       |                           |                       |                      |
|-------------------------------|---------------------------|-----------------------|----------------------|
| Wykaz pomieszczeń: Parter     |                           |                       |                      |
| Nr                            | Nazwa pomieszczenia       | Powierzchnia użytkowa | Powierzchnia podłogi |
| 1                             | Wiatrołap                 | 4,34 m <sup>2</sup>   | 4,34 m <sup>2</sup>  |
| 2                             | Łazienka I                | 4,04 m <sup>2</sup>   | 3,66 m <sup>2</sup>  |
| 4                             | Korytarz i schody         | 6,02 m <sup>2</sup>   | 5,37 m <sup>2</sup>  |
| 5                             | Salon z aneksem kuchennym | 25,51 m <sup>2</sup>  | 25,51 m <sup>2</sup> |
| razem                         |                           | 40,81 m <sup>2</sup>  | 38,68 m <sup>2</sup> |
| Gondarce                      |                           |                       |                      |
| 2                             | pom. techniczne           | 3,90 m <sup>2</sup>   | 3,90 m <sup>2</sup>  |
| razem                         |                           | 3,90 m <sup>2</sup>   | 3,90 m <sup>2</sup>  |
| Powierzchnia parteru lokalu B |                           | 44,71 m <sup>2</sup>  | 42,58 m <sup>2</sup> |

## Szczegóły oferty

Powierzchnia

**85,00 m<sup>2</sup>**

Liczba pokoi

**4**

## Opis nieruchomości

Na sprzedaż nowy dom w zabudowie bliźniaczej  
w doskonałej lokalizacji w Bydgoszczy

Oferujemy na sprzedaż nowo budowany dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 85m<sup>2</sup> z działką 210 m<sup>2</sup>, położony w urokliwym miejscu na Flisach

Projekt indywidualny na tym etapie istnieje możliwość wprowadzenia drobnych zmian w układzie pomieszczeń

Na powierzchnię domu składa się:

Parter:

- salon z aneksem kuchennym (25m<sup>2</sup>),
- łazienka (ok. 3,66m<sup>2</sup>),
- wiatrołap
- pomieszczenie gospodarcze (3,9m<sup>2</sup>).

Piętro

- trzy przestronne i widnie sypialnie (10,43; 10,3, 9,16m<sup>2</sup>),
- duża łazienka (6,62m<sup>2</sup>).

Stan deweloperski plus:

- okna PVC , rolety ,
- brama garażowa z napędem ,
- drzwi antywłamaniowe ,
- ocieplenie ścian 20 cm styropian dachu 30 cm wełna,
- piec dwufunkcyjny z wbudowanym zasobnikiem,
- ogrzewanie podłogowe, instalacje elektryczne,
- tarasy i ogrodzenia w cenie.

- podjazd do domu wyłożone kostką brukową
- ogrodzenie
- przyłącze energetyczne, gazowe oraz wodnokanalizacyjne

Nowoczesna architektura domu, wysoki standard realizacji,

Planowany termin zakończenia inwestycji sierpień 2025

**Gorąco polecam i zapraszam na spotkanie połączone z prezentacją  
Wojtek Jeruzal**

## Nieruchomość

---

Stan prawny

Własność