

Bydgoszcz, Osowa Góra

Dom na sprzedaż, 6 pokoi, 377 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	377,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	330,00 m²
Powierzchnia działki [m2]	395 m²
Liczba pokoi	6

Opis nieruchomości

Do sprzedaży przestronny i funkcjonalny dom jednorodzinny wolnostojący, zlokalizowany w spokojnej dzielnicy, wybudowany w 2001 roku.

Nieruchomość o powierzchni całkowitej 377 m² (użytkowa 330 m²).

Nieruchomość usytuowana jest na działce o powierzchni 395 m², w pełni ogrodzona.

Dom rozciąga się na trzech kondygnacjach, zapewniając komfort i przestronność dla dużej rodziny.

Układ pomieszczeń:

Parter:

- **Salon** (około 30 m²) – przestronny i dobrze nasłoneczniony, z wyjściem na **taras** o powierzchni 50 m², idealny do relaksu oraz spotkań z bliskimi.
- **Jadalnia** (20 m²) – otwarta na salon, stwarzająca przyjazną przestrzeń do wspólnych posiłków.
- **Kuchnia** (18 m²) – wyposażona w niezbędne sprzęty, z wejściem zarówno z jadalni, jak i z holu, co zapewnia wygodny dostęp.
- **Pokój** (12 m²), który obecnie pełni funkcję biura – posiada bezpośrednie wyjście na zewnątrz, co daje dodatkowe możliwości wykorzystania tej przestrzeni.
- WC około 3m2
- **Hol** (13 m²) oraz **przedsionek** (8 m²), zapewniające wygodny dostęp do wszystkich pomieszczeń na parterze.

I Piętro:

- **4 sypialnie:** największa o powierzchni 22 m², oraz trzy pozostałe pokoje o powierzchni 16 m², 15 m² i 8 m² z wyjściem na balkon (8 m²)
- **Łazienka** (10 m²) z wanną, z której można przejść bezpośrednio do największej sypialni, a także z wejściem z holu.
- **Hol** o powierzchni 18 m² – przestronna i funkcjonalna przestrzeń, która łączy wszystkie pomieszczenia na piętrze.

Piwnica:

- **Pralnia** (13 m²)
- **Kotłownia** (20 m²)
- **Garaż 2-stanowiskowy z kanałem** (37 m²)
- **Łazienka z WC** (3 m²)
- **Spizarnia** (7 m²)
- **Hol** (10 m²)
- **2 pomieszczenia gospodarcze** – dodatkowa przestrzeń do przechowywania.

Dodatkowe informacje: Dom jest bardzo funkcjonalny, dobrze nasłoneczniony i wyjątkowo zadbane.

Na podłogach panele, płytki ceramiczne oraz wykładziny dywanowe. Ogrzewanie zapewnia piec dwufunkcyjny gazowy, sterowany automatycznie, co zapewnia komfortową temperaturę przez cały rok.

Dostępne media: woda z wodociągu, gaz, kanalizacja, prąd (siła). Nieruchomość w bardzo dobrym stanie technicznym, gotowa do zamieszkania, jedynie z możliwością odświeżenia wnętrza.

Działka jest w pełni ogrodzona, z dwoma bramami wjazdowymi, co zapewnia komfort parkowania kilku samochodów na terenie posesji.

Dodatkowo, do działki przylega teren o powierzchni około 100 m², który jest obecnie dzierżawiony od miasta z możliwością wykupu.

Idealna nieruchomość dla osób szukających przestronnej, funkcjonalnej i zadbanej przestrzeni w spokojnej lokalizacji, z możliwością swobodnego parkowania i dodatkowymi terenami na zewnątrz.

Serdecznie zapraszam do kontaktu oraz na prezentację!

Joanna Melwińska

Nieruchomość

Rodzaj domu

Technologia budowlana

Standard

Garaż

Okna

Balkon

Liczba balkonów

Liczba tarasów

Zagosp. działki

Pokrycie dachu

Stan budynku

wolnostojący

suporeks



garaż na dwa samochody

PCV

duży

2

1

zagospodarowana

papa termozgrzewalna

do odświeżenia

Podpiwniczenie	Tak
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2001
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	asfalt
Otoczenie	osiedle
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	tak