

100,00 zł zł/m²
5 000 zł

Bydgoszcz, Glinki

Lokal do wynajęcia, 2 pokoje, 50 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	50,00 m²
Liczba pokoi	2
Piętro	przyziemie

Opis nieruchomości

Nowa oferta!

Do wynajęcia lokal na lodziarnię, gofry , ciasta na Glinkach.

Lokal w pełni wyposażony w sprzęt o powierzchni **50 m2 dwupoziomowy**, idealny **na lodziarnię, gofry , ciasta** . Lokal znajduje się w idealnej lokalizacji na osiedlu Glinki, gdzie działał nieprzerwalnie od 20 lat i cieszy się stałą bazą klientów.

Atuty lokalu:

Świetna lokalizacja: - duży ruch pieszych szczególnie w sezonie

Pełne wyposażenie- gotowy do prowadzenia działalności

Doskonała renoma- miejsce znane i lubiane przez klientów

Duży potencjał zysków- w sezonie letnim bardzo duże obroty

Blisko giełdy na Chemiku- duże skupisko ludzi od lat przyciągające mieszkańców i odwiedzających

Otoczenie osiedli blokowych- duża liczba mieszkańców w bezpośrednim sąsiedztwie

Duży parking za lokalem - bezpłatny

Warunki Najmu:

5000 zł w kwietniu

10 000 zł od maja do czerwca

Nie przegap okazji! To idealne miejsce na kontynuację działalności w branży gastronomicznej.

Kaucja- 10 000 zł

Wynajem- od zaraz

Ogrzewanie- brak może być elektryczne (klimatyzator lub inne).

Woda, prąd - według licznika

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

Nieruchomość

Rodzaj budynku	budynek wolnostojący
Stan lokalu	bardzo dobry
Instalacje	dobre
Rodzaj lokalu	Ing_vir_rodzajlokalu_wielopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	gastronomia
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	elektryczne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica