

Osielsko, Niemcz

33,33 zł zł/m²
10 000 zł

Dom do wynajęcia, 6 pokoi, 300 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	300,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	240,00 m²
Powierzchnia działki [m2]	1 050 m²
Liczba pokoi	6

Opis nieruchomości

Do wynajęcia przestronny, umeblowany dom o powierzchni 294 m² (230 m² użytkowej), wybudowany według projektu OZYRYS, z dwustanowiskowym garażem w bryle budynku. Położony na ogrodzonej i zagospodarowanej działce o powierzchni 1050 m².

Parter:

- przestronny salon z kominkiem, jadalnia i kuchnia z wyspą (blat granitowy, sprzęty Siemens, Bosch, Teka, Franke),
- spiżarnia, łazienka z prysznicem, garderoba, gabinet/pokój gościnny, pralnia (piec Vaillant, stacja uzdatniania, odkurzacz centralny),
- hol, wiatrołap i garaż z dodatkowym zlewem.

Piętro:

- sypialnia z garderobą, pokój dziecięcy i gabinet (oba z balkonami),
- duży pokój nad garażem,
- przestronna łazienka (wanna, prysznic, bidet, system nagłośnienia),
- korytarz i ocieplony strych.

Wyposażenie i udogodnienia:

- ogrzewanie podłogowe (Purmo) + grzejniki, piec kondensacyjny z pogodowym sterowaniem,
- stylowe jesionowe schody i drzwi, ceramiczna dachówka Roben, rolety zewnętrzne,
- system smart home – sterowanie oświetleniem, roletami i bramami z aplikacji,

- monitoring CCTV, wideofon, LAN w całym domu, szybki internet (światłowód),

- przestronny taras i podjazd z kostki Bruk-Bet, brama CAME.

Lokalizacja:

Cicha okolica z dostępem do tras rowerowych i zieleni (Las, Myślęcinek – 1,5 km), blisko sklepy (700 m), szkoła i boisko (1,1 km). Dobry dojazd do Bydgoszczy.

Czynsz: 10.000 zł/mies. + media według zużycia. Kaucja. Umowa terminowa.

Dodatkowo: do dyspozycji najemcy – kosiarka i narzędzia ogrodowe.

Dom dostępny od 01.06.2025 r.

Polecam i zapraszam na prezentację.

A spacious, fully furnished detached house for rent – total area of 294 m² (230 m² usable), built according to the OZYRYS project, with a double garage integrated into the building. Located on a fenced and landscaped plot of 1,050 m².

Ground floor:

- large open-plan living room with fireplace, dining area and kitchen with island (granite countertop, high-quality appliances: Siemens, Bosch, Teka, Franke),
- pantry, bathroom with shower, walk-in closet, office/guest room, laundry room (Vaillant gas boiler, Viessmann water softener, Variovac central vacuum),
- hallway, vestibule, and garage with utility sink.

First floor:

- master bedroom with walk-in closet, children's room and office (both with balconies),
- large guest room above the garage,
- spacious bathroom (double bathtub, shower, bidet, in-wall audio system with radio),
- corridor and insulated attic space.

Features and Amenities:

- underfloor heating (Purmo) and radiators, gas heating with weather-responsive control,
- solid ash wood stairs and interior doors, Roben ceramic roof tiles, electric external blinds,
- smart home system – control lights, blinds, and gates via mobile app,
- CCTV monitoring system with remote access, video intercom, LAN network throughout the house, high-speed fiber internet (up to 1 Gb/s),
- large terrace and driveway paved with Bruk-Bet stone, CAME gate automation.

Location:

Quiet neighborhood with bike paths and green areas nearby (forest, Myślęcinek Park – 1.5 km), close to shops (700 m), school and sports field (1.1 km). Convenient access to Bydgoszcz.

Rent: 10,000 PLN/month + utilities (water, electricity, gas, waste disposal according to municipality rates).

Security deposit required. Fixed-term lease.

Additionally, tenants will have access to a lawnmower and basic garden tools.

Available from 01.06.2025.

I highly recommend and invite you for a viewing.

Nieruchomość

Rodzaj domu	wolnostojący
Kaucja zabezp.	10000
Standard	★★★★★
Opłaty wg liczników	gaz, prąd, Woda zimna, Wywóz śmieci
Liczba pięter w budynku	2
Garaż	na dwa samochody
Stan prawny	Własność
Typ kaucji	jednomiesięczna
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Balkon	jest
Liczba balkonów	3
Liczba tarasów	1
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Rok budowy	2012
Gaz	tak - miejski
Woda	tak - miejska
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Taras	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	tak