

Osielsko, Niemcz

10 564,94 zł zł/m²
1 713 000 zł

Dom na sprzedaż, 5 pokoi, 162 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	162,14 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	162,14 m²
Powierzchnia działki [m2]	525 m²
Liczba pokoi	5

Opis nieruchomości

Na sprzedaż ekskluzywny dom w zabudowie bliźniaczej położony w Niemczu.

Dom dostępny od grudnia /2025r. Obecnie jest wynajęty. Możliwość prezentacji.

Cena 1713 000 zł brutto.

Rok budowy: 2023r

Rynek: Pierwotny

Ogrzewanie: Pompa ciepła

EKSKLUZYWNE DOMY TYPU BLIŹNIAK, NIEMCZ, CENTRUM

DOSKONAŁA LOKALIZACJA - DOSTĘPNY OD LIPCA 2025

Eleganckie domy dwurodzinne, należący do kolekcji: wille i rezydencje usytuowane w spokojnej części centrum Niemcza z zalesieniem . Dwa pełne piętra i optymalnie zakomponowany układ funkcjonalny

Infrastruktura, instalacje : wodna - z sieci wodociągowej ,kanalizacyjna sanitarna ,kanalizacja deszczowa ,elektryczna, c.o i c.w.u. -pompa ciepła typu powietrze -woda wraz z zasobnikiem c.w.u. firmy DIMPLEX , wentylacja grawitacyjna , sieć telekomunikacyjna , podgrzewanie podłogowe, dodatkowe grzejniki elektryczne w łazienkach

Instalacje dodatkowe : instalacja wodna i elektryczna do podlewania ogrodowego, klimatyzacja w salonie i sypialni , dodatkowa instalacja

trójfazowa w garażu np. na ładowanie samochodu elektrycznego oraz na tarasie na podłączenie np. jacuzzi , rozproszanie instalacji natryskowej w ogrodzie , led-owe oświetlenie zewnętrzne domu , instalacja pod monitoring oraz alarm, RTV, internet (światłowód), instalacja SMART READY

(inteligentne sterowanie), automatyczne sterowanie bramą wjazdową i garażową , domofon.

Budynek energooszczędny

Dom 162,14 m² plus poddasze 60 m² , znajduje się w zacisznym miejscu przy lesie , w samym centrum Niemcza , dysponuje jednostanowiskowym garażem (drugie stanowisko zewnętrzne na terenie zamkniętym domu) , przynależna działka 584 m² do każdego z domów w budynku szeregowym posiada niezależne wejścia główne, ogród oddzielony ogrodzeniem metalowym z nasadzeniami, szklane balustrady , osobne księgi wieczyste . Strefy wejściowe zostały zadane poprzez zaprojektowany na piętrze balkon. W podobny sposób została osłonięta strefa letniego relaksu na dużym tarasie od strony ogrodu.

Przestronna strefa dzienna ma dwa wyjścia na narożny taras. Salon wraz z kominkiem , w połączeniu z jadalnią i bezpośrednim wyjściem na taras , stanowi miejsce relaksu z uwagi na duże przestronne oszklenia z widokiem na ogród i bezpośrednim wyjściem na duży taras , na którym jest przygotowana instalacja pod podłączenie jacuzzi, w salonie i sypialni jest instalacja pod klimatyzację.

Duża jadalnia jest z przestronnym widokiem na ogród i bezpośrednim wyjściem na taras , łączy się z kuchnią i narożnym oknem z jasnym widokiem na strefę wejściową oraz ogród. Optymalnie zaprojektowany układ funkcjonalny kuchni , posiada obszerne blaty robocze i wysoką zabudowę oraz pełne wyposażenie sprzętów AGD wysokiej klasy.

W podpiwniczonej kotłowni z pompą ciepła zagospodarowano pralnię i pomieszczenie techniczne, na wyposażeniu pralka i suszarka oraz zlew. W korytarzu znajduje się przestronna szafa ubraniowa wraz z lustrami oraz łazienka z prysznicem, w samym wiatrołapie zabudowana jest duża szafa na ubrania i obuwie, lustro.

W komfortowej strefie nocnej , na piętrze mieszczą się cztery ustawne pokoje, wśród nich duża sypialnia z własną garderobą i wyjściem na przestronny balkon od strony ogrodu , który połączony jest również z drugą sypialnią . W pobliżu schodów usytuowano dużą łazienkę przy której znajduje się wyjście na duży balkon od strony frontowej budynku .

Okna trójszybowe na niemieckich profilach PCV, w kolorze grafitowym , parapety wewnętrzne z granitu w kolorze jasnym , parapety zewnętrzne z blachy aluminiowej powlekanej w kolorze grafitowym , zewnętrzne automatyczne rolety antywłamaniowe na wszystkich oknach , zewnętrzne ogrodzenie domu panelowe, wysokość ogrodzenia do 1,7 m ,brama wjazdowa i garażowa automatycznie sterowana, furtka z domofonem , wjazd do garażu , taras , schody tarasowe , wejście zewnętrzne - utwardzony ekskluzywną płytą tarasową Magna , balustrady zewnętrzne szklane, system kamer i alarmu,

pełne oświetlenie ledowe całego domu i ogrodu.

Na ogrodzie występują : nieliczne zadrzewienia: drzewa iglaste i liściaste, trawa , nasadzenia, automatyczne podlewanie , oświetlenie , pomieszczenie gospodarcze na ogrodzie 10m2, automatyczne podlewanie.

Pod indywidualne zamówienie : Basen zewnętrzny, fotowoltaika, jacuzzi, wbudowanie podziemnego pojemnika na deszczówkę

W pobliżu znajdują się :

Szkoła Podstawowa 300 m , żłobek 220 m , przedszkole 160m

Przystanek autobusowy 230m

Pocztą 220m

Kościół 380 m , boisko 260m

Sklep spożywczy Żabka , ABC 260 m ,Sklep POLO 830m

Przychodnia Stomatologiczna 650m rehabilitacyjna 430 m

Galeria Osielsko 2 km, Biedronka 918 m

Hotel i restauracja 1600 m

Myślicinek -Leśny Park Kultury i Wypoczynku 900 m , Ogród Botaniczny 1240m

Autostrada S5 9km

Powierzchnia użytkowa 162,14 m2, strych 60 m2

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

Nieruchomość

Rodzaj domu

Standard

Garaż

Instalacje

Liczba tarasów

Stan budynku

Taras

bliźniak



garaż

dobrze

1

BARDZO WYSOKI STANDARD

taras