

Sicienko, Szczutki

Dom na sprzedaż, 4 pokoje, 155 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	155,40 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	119,80 m²
Powierzchnia działki [m2]	1 150 m²
Liczba pokoi	4

Opis nieruchomości

Na sprzedaż nowoczesny w atrakcyjnej cenie dom wolnostojący
w doskonałej lokalizacji w gminie Sicienko

Oferujemy na sprzedaż nowo budowany dom w zabudowie wolnostojącej o powierzchni 155,4m2, z działką 1150 m2
położony w urokliwym miejscu w gminie Sicienko

Budynek w stanie deweloperskim plus, który obejmuje:

Budynek zbudowany z betonu komórkowego, ocieplony z elewacją, wewnątrz domu przyłącze wody, prądu i
kanalizacyjne, wszystkie instalacje rozprowadzone wraz z instalacją alarmową,

Ponadto w cenie:

- montaż elektrycznych rolet zewnętrznych
- wykonanie tarasu i podjazdu z kostki brukowej
- ogrodzenie panelowe od strony wejściowej
- montaż bramy wjazdowej oraz furtki
- montaż domofonu (podstawowy)
- montaż klawiatury do odblokowania alarmu
- montaż czujników ruchu
- instalacja pod kamery
- montaż kamer na elewacji zewnętrznej budynku
- montaż szafy rakowej
- wyprowadzenie instalacji pod fotowoltaikę- instalacja alarmowa
- sieć internetowa LAN

- nadzór architekta wewnątrz (wizualizacje zakupy kontrola ekip wykonawczych
- pomoc w uzyskaniu dotacji z programu Mój Prąd 6.0 (23 tys. zł)
- 5 letnia gwarancja na prace budowlane

Budynek z pozwoleniem na użytkowanie Na powierzchnię budynku składają się:

- przestronny salonu z jadalnią połączonego bezpośrednio z otwartą kuchnią,
- 3 sypialnie
- łazienka
- toaleta
- pomieszczenie gospodarcze.
- korytarz
- spiżarnia
- wiatrołap
- garderoba
- garaż dwustanowiskowy

Czystym źródłem ciepła wszystkich domów będzie powietrzna pompa ciepła. . Doskonała komunikacyjnie lokalizacja, szybka komunikacja - 2 min. do obwodnicy S5- tylko 14 km do Starego Rynku w Bydgoszczy
W pobliżu: szkoły, przedszkola, sklepy i jeziora ,

Cena domu w zależności od wielkości działki od 1150m2 do 1500m2 - 920.000 zł do 965.000 zł
W ramach inwestycji powstającego osiedla będą budowane jeszcze 2 rodzaje budynków wolnostojących o powierzchniach odpowiednio:

- **116,77 m2 bez garażu w cenie od 830.000 zł. do 875.000 zł**
 - **111,1 m2 w cenie 800.000 zł do 845.000 zł**
- / **Patrz pozostałe oferty na stronie/**

Aktualny stan inwestycji- wydzielone poszczególne działki
Planowany termin rozpoczęcia inwestycji czerwiec-lipiec 2025 r.

Gorąco polecam i zapraszam na spotkanie połączone z prezentację
Wojtek Jeruzal

Nieruchomość

Rodzaj domu	wolnostojący
Technologia budowlana	beton komórkowy
Garaż	brak
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Pokrycie dachu	dachówka
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	cegła klinkierowa
Tarasy	taras