

4 990,00 zł zł/m²
499 000 zł

Bydgoszcz, Osowa Góra

Mieszkanie na sprzedaż, 3 pokoje, 100 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	100,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	70,00 m²
Liczba pokoi	3
Piętro	parter

Opis nieruchomości

Na sprzedaż wyjątkowe mieszkanie z ogródkiem przy lesie na Osowej Górze.

Marzysz o ciszy, zieleni i bliskości natury, a jednocześnie chcesz mieszkać w mieście? Ta nieruchomość spełni wszystkie Twoje oczekiwania.

Opis nieruchomości:

Na sprzedaż przestronny, słoneczne mieszkanie o powierzchni 100 m²-użytkowej 70,62m², usytuowane w budynku dwurodzinnym na działce o powierzchni 562 m², graniczącej ze ścianą lasu.

To miejsce, w którym codziennie możesz budzić się z widokiem na naturę i cieszyć się absolutną prywatnością.

Mieszkanie znajduje się w spokojnej części Osowej Góry i stanowi część budynku mieszkalnego.

Składa się z:

- dwóch przestronnych salonów /21,40 m²;20,85m²,
 - przytulnej sypialni /10,94m²,
 - funkcjonalnej kuchni / 6,88m²,
 - łazienki z toaletą /4,93m²,
 - holu-5,62,
- oraz balkonu z widokiem na las od strony wschodniej.

Powierzchnie przynależne:

- pom.gospodarcze.
- kotłownia.
- garaż.

Dodatkowe atuty:

Technologia budowy: pustak – trwałość i dobra izolacja.

Ogrzewanie: piec dwufunkcyjny + możliwość korzystania z pieca na węgiel.

Teren ogrodzony, z bramą wjazdową – bezpieczeństwo i komfort ,ogród.

Bliskość przedszkola, szkoły i terenów rekreacyjnych.

Status prawny nieruchomości::Prawo własności .

Cena do negocjacji.

To idealna propozycja dla osób szukających harmonii między miastem a naturą.

Wyobraź sobie poranną kawę na balkonie z widokiem na las, śpiew ptaków zamiast hałasu ulicy i przestrzeń, w której naprawdę można odetchnąć.

Zrób pierwszy krok do zamieszkania w wymarzonym miejscu – skontaktuj się ze mną już dziś i umów się na prezentację!

Nieruchomość

Rodzaj budynku	dom wolnostojący
Technologia budowlana	beton komórkowy
Liczba pięter w budynku	2
Garaż	garaż
Stan lokalu	do odświeżenia
Okna	PCV
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Rok budowy	1964
Widok	las
Gaz	jest
Woda	piec gazowy dwufunkcyjny
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Odległość do komunikacji publicznej [m]	200 m
Odl. do sklepu [m]	300 m
Odl. do szkoły [m]	300 m
Odl. do przedszkola [m]	150 m
Usytuowanie	dwustronne