

## Bydgoszcz, Szwederowo

6 533,33 zł zł/m<sup>2</sup>  
**980 000 zł**

Dom na sprzedaż, 4 pokoje, 150 m<sup>2</sup>



### Szczegóły oferty

|                                        |                             |
|----------------------------------------|-----------------------------|
| Powierzchnia                           | <b>150,00 m<sup>2</sup></b> |
| Powierzchnia działki [m <sup>2</sup> ] | <b>841 m<sup>2</sup></b>    |
| Liczba pokoi                           | <b>4</b>                    |

### Opis nieruchomości

**Na sprzedaż proponujemy atrakcyjny dwukondygnacyjny dom zlokalizowany na bydgoskim Szwederowie.**

Parter domu składa się z przestronnego salonu z kominkiem oraz wyjściem do ogrodu, sypialni, dużej kuchni z przejściem do spiżarni, łazienki z wc oraz korytarza.

Piętro domu stanowią dwie ustawne sypialnie oraz przedsionek.

Pięknie zagospodarowany ogród, liczne nasadzenia. Na terenie nieruchomości znajduje się budynek gospodarczy.

Nieruchomość po generalnym remoncie (zostały wymienione instalacje, stropy, okna oraz dach).

Działka domu o powierzchni ok 830 m<sup>2</sup>.

Na działce wszystkie media.

Wjazd na działkę bezpośrednio z ulicy.

Aktualnie piec na ekogroszek. Istnieje możliwość podłączenia ogrzewania gazowego.

Doskonała lokalizacja - w pobliżu przystanki, sklepy oraz szkoły i przedszkola.

**Serdecznie polecam i zapraszam na prezentację!**

**Nieruchomość**

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Rodzaj domu               | jednorodzinny             |
| Standard                  | ★★★★☆                     |
| Wymiary działki           | 11 x 76 m                 |
| Garaż                     | w bryle                   |
| Stan prawny               | Własność                  |
| Okna                      | PCV                       |
| Instalacje                | dobre                     |
| Balkon                    | taras                     |
| Zagosp. działki           | częściowo zagospodarowana |
| Ukształtowanie działki    | płaska                    |
| Kształt działki           | prostokąt                 |
| Pokrycie dachu            | dachówka                  |
| Pozwolenie na użytkowanie | tak                       |
| Stan budynku              | do zamieszkania           |
| Ogrodzenie działki        | ogrodzona                 |
| Gaz                       | w ulicy                   |
| Woda                      | tak - miejska             |
| Dojazd                    | asfalt                    |
| Otoczenie                 | działki zabudowane        |
| Ogrzewanie                | ekogroszek                |
| Tarasy                    | taras duży                |
| Prąd                      | jest                      |
| Kanalizacja               | tak                       |