

Bydgoszcz, Miedzyń

5 822,78 zł zł/m²
1 840 000 zł

Dom na sprzedaż, 9 pokoi, 316 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	316,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	300,00 m²
Powierzchnia działki [m2]	780 m²
Liczba pokoi	9

Opis nieruchomości

Ten wyjątkowy dom położony w spokojnej części osiedla Miedzyń to nie tylko miejsce do życia. To przemyślana przestrzeń, która powstała z pasji, zaprojektowana z sercem i wykończona materiałami najwyższej jakości: granit, trawertyn, drewno. Tu liczy się detal, proporcja, klimat.

Dom, który może być wygodnym azylem dla jednej rodziny albo miejscem, gdzie pod jednym dachem szczęśliwie żyją dwa pokolenia.

Parter – codzienność z klasą:

Salon z podziałem na dwie strefy (34 m²) otwiera się na taras – idealny na poranną kawę lub wieczorne rozmowy. Obok kuchnia z jadalnią (24 m²) – przestrzeń, w której chce się gotować, rozmawiać, śmiać się.

Duża sypialnia, piękna łazienka, pomieszczenia gospodarcze, garaż – wszystko zaplanowane tak, by codzienność była po prostu wygodna.

Piętro – miejsce do życia i do marzeń:

Zachwycająca otwarta przestrzeń dzienna (57 m²) z dwoma loggiami i dużą ilością światła.

Trzy komfortowe sypialnie, pokoje do pracy, relaksu lub rekreacji – dziś siłownia, jutro może pracownia malarska? Wszystko możliwe.

Poddasze – prywatny świat:

Otwarta przestrzeń z łazienką – idealna jako azyl dla gościa, pokój nastolatka lub strefa dla Ciebie

Detale, które robią różnicę:

- Okna 3-szybowe w drewnopodobnej okleinie i rolety zewnętrzne
- Naturalny kamień, granitowe schody, dębowe panele
- Nowoczesne ogrzewanie gazowe

- Wysmakowane łazienki – elegancja bez kompromisów
- Funkcjonalne zabudowy w każdej sypialni i hallu – Komandor
- Starannie dobrane kolory, światło, proporcje

To dom, do którego się wraca z przyjemnością, dom który nie potrzebuje wielkich słów – wystarczy, że wejdiesz, poczujesz przestrzeń, zapach drewna, usłyszysz ciszę.

Polecam i zapraszam na prezentację .

Nieruchomość

Rodzaj domu	dwurodzinny
Standard	
Liczba pięter w budynku	3
Garaż	w bryle
Stan prawny	Własność
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Instalacje	dobre
Balkon	jest
Liczba balkonów	4
Liczba tarasów	1
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Pokrycie dachu	blachodachówka
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	Ing_zabudowa_jednorodzinna
Ogrzewanie	piec dwufunkcyjny
Tarasy	taras duży
Prąd	jest
Kanalizacja	tak