

1 774,19 zł zł/m²
55 000 zł

Bydgoszcz, Śródmieście

Lokal na sprzedaż, 1 pokój, 31 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	31,00 m ²
Liczba pokoi	1
Piętro	parter

Opis nieruchomości

Na sprzedaż pawilon handlowo-usługowy w ścisłym centrum – okazja dla inwestora!

Wyjątkowa szansa na zakup pawilonu handlowo-usługowego położonego w sercu miasta, w oficynie – idealna lokalizacja z ogromnym potencjałem!

Najważniejsze atuty nieruchomości:

Topowa lokalizacja – ścisłe centrum miasta, gwarancja dużego ruchu pieszych.

Atrakcyjna cena – idealna inwestycja pod działalność usługową lub handlową.

Pawilon do generalnego remontu – możliwość pełnej aranżacji według własnych potrzeb.

Niski koszt dzierżawy gruntu – tylko 700 zł miesięcznie (dzierżawa od ADM).

Unikalność oferty – tylko jedna taka nieruchomość w tej lokalizacji!

Dzięki swojej lokalizacji i niskim kosztom utrzymania, pawilon ma ogromny potencjał zwrotu z inwestycji. Nieruchomości w tej części miasta trafiają na rynek niezwykle rzadko – to szansa, która może się nie powtórzyć.

Zapraszam na prezentację !

Nieruchomość

Rodzaj budynku	pawilon
Stan lokalu	do generalnego remontu
Okna	PCV
Instalacje	dobrze
Przeznaczenie lokalu	handlowo-usługowy
Woda	ciepła - piecyk
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	Ing_centrum_miasta
Ogrzewanie	elektryczne
Odległość do komunikacji publicznej [m]	400 m
Usytuowanie	jednostronne
Możliwość parkowania	tak
Położenie lokalu	w oficynie
Witryna wystawowa	jest
Wejście	w oficynie