

Bydgoszcz, Czyżkówko

Dom na sprzedaż, 5 pokoi, 114 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	114,00 m²
Powierzchnia działki [m ²]	200 m²
Liczba pokoi	5

Opis nieruchomości

Oferujemy na sprzedaż atrakcyjne domy w kameralnej inwestycji

na Czyżkówku

Na sprzedaż domy w zabudowie szeregowej w stanie deweloperskim w atrakcyjnej lokalizacji na Czyżkówku

Na powierzchnię 2-kondygnacyjnego budynku składają się :

na parterze:

- salon z aneksem kuchennym i częścią jadalną z wyjściem na przestronny taras
- toaleta
- pomieszczenie techniczne
- hol
- garaż w zależności d wariantu jedno- lub dwustanowiskowy

Na piętrze:

- cztery sypialnie, na tym etapie budowy do decyzji klienta o ich układzie i ilości
- łazienka
- komunikacja

Każda z kondygnacji to ok 57m²

Budynek wykonany z silki , ocieplony 20cm styropianem i elewacją w nowoczesnym stylu, dach ocieplony wełną 30cm i

wykończony papą termozgrzewalną

Wszystkie instalacje rozprorowadzone

Okna firmy schuco z roletami zewnętrznymi

Ogrzewanie gazowe podłogowe w całym domu oraz garażu

Drzwi antywłamaniowe KNT

Ogrodzenie, taras oraz kostka brukowa w cenie

Doskonała lokalizacja na Czyżkówku czyni z oferty atrakcyjne miejsce do zamieszkania rodzin z dziećmi

W pobliżu pełna infrastruktura handlowo-usługowa, szkoły, przedszkola

Inwestycja obejmuje 2 budynki w zabudowie szeregowej o podobnych parametrach powierzchni i wielkości działek, w każdym budynku 3 niezależne 2 kondygnacyjne lokale z garażem

Przewidywany termin zakończenia inwestycji czerwiec 2026 r.

Załączone zdjęcia przedstawiają wizualizację budynku oraz wcześniejszą realizację podobnej inwestycji

KUPUJĄCY NIE PŁACI PCC

Polecam i zapraszam na prezentację
Wojtek Jeruzal

Nieruchomość

Rodzaj domu	szeregowiec
Liczba pięter w budynku	1
Garaż	w bryle
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Liczba tarasów	1
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Kształt działki	prostokąt
Pokrycie dachu	papa termozgrzewalna
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	mieszane
Tarasy	taras