

Osielsko, Niemcz

12 496,43 zł zł/m²
3 499 000 zł

Dom na sprzedaż, 6 pokoi, 280 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	280,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	230,00 m²
Powierzchnia działki [m2]	1 546 m²
Powierzchnia balkonu	45,00 m²
Liczba pokoi	6

Opis nieruchomości

Wyjątkowa rezydencja w stylu śródziemnomorskim – Niemcz, Osielsko

Z dumą prezentujemy nietuzinkową willę w stylu śródziemnomorskim, położoną w prestiżowej i doskonale skomunikowanej lokalizacji – Niemcz (gmina Osielsko). To oferta dla wymagających klientów, ceniących komfort, przestrzeń oraz prywatność, z jednoczesnym szybkim dostępem do centrum Bydgoszczy.

Ta imponująca, dwukondygnacyjna rezydencja z użytkowym poddaszem została wybudowana w 2009 roku, a w 2017 przeszła gruntowne prace modernizacyjne. Nieruchomość została starannie zaprojektowana i wykończona z najwyższej jakości materiałów, oferując pełną funkcjonalność i ponadczasowy styl.

Powierzchnia i układ:

- Powierzchnia użytkowa: ok. 230 m²
- Powierzchnia całkowita: ok. 280 m²
- Działka: 1546 m² – w pełni zagospodarowana, z bogatą zielenią i automatycznym podlewaniem z własnej studni

➡ Parter:

- Hol (8 m²)
- Przestronny salon z kominkiem (ok. 38 m²)

- Jadalnia (13 m²)
- Gabinet (10 m²)
- Kuchnia (13 m²) ze spiżarnią
- Pomieszczenie gospodarcze
- Garaż w bryle budynku (33 m²)

➔ Piętro:

- 3 komfortowe sypialnie, w tym jedna z garderobą
- Łazienka z prysznicem
- Pokój kąpielowy z wanną
- Dodatkowa garderoba

➔ Poddasze:

- Otwarta, klimatyczna przestrzeń – pokój gościnny\gabinet

Strefa relaksu i ogród:

- Podgrzewany basen
- Sauna
- Zadbana zieleń, drzewa ozdobne i krzewy
- Pełne ogrodzenie, intymność i spokój

Lokalizacja:

- Kameralna, spokojna ulica w otoczeniu zabudowy willowej i lasów
- Blisko: sklepy, szkoła, przychodnia, kościół, ścieżki rowerowe, Park Myśliński
- Idealny dojazd do centrum Bydgoszczy

Idealna nieruchomość dla osób:

- Szukających harmonii między luksusem a funkcjonalnością
- Ceniących ciszę, naturę i wysoką jakość życia
- Pragnących prestiżowego adresu z udogodnieniami klasy premium

Zapraszam na prezentację – przekonaj się, jak może wyglądać Twój nowy dom marzeń.

Nieruchomość

Rodzaj domu

Garaż

Stan prawny

Okna

Instalacje

Balkon

Zagosp. działki

wolnostojący

garaż na dwa samochody

Własność

PCV

dobrze

jest

zagospodarowana

Pokrycie dachu
Stan budynku
Tarasy

dachówka ceramiczna
BARDZO WYSOKI STANDARD
taras duży