

Osielsko, Niemcz

10 310,34 zł zł/m²
2 990 000 zł

Dom na sprzedaż, 6 pokoi, 290 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	290,00 m²
Powierzchnia działki [m ²]	1 154 m²
Liczba pokoi	6

Opis nieruchomości

Willi marzeń w prestiżowej lokalizacji – Niemcza | 290 m² luksusu | Działka 1200 m² | Taras 100 m² | Smart Home

Na sprzedaż wyjątkowa, nowoczesna willa o powierzchni ok. 290 m², położona na zadbanej działce o powierzchni blisko 1200 m² w jednej z najbardziej prestiżowych lokalizacji Niemczy. Projekt stworzony z myślą o najbardziej wymagających klientach, którzy cenią komfort, jakość i nowoczesne technologie.

Dom:

- Przestronny i nowoczesny układ wnętrza
- Ponad 100 m² tarasu oraz zadbanej ogród z altanką
- Dojazd asfaltowy, posesja w pełni ogrodzona i monitorowana
- Świetna lokalizacja: 80 m do szkoły, 100 m do przystanku i sklepów

Wnętrze i wyposażenie premium:

- Wysokiej klasy materiały wykończeniowe
- Meble i oświetlenie renomowanych włoskich marek
- Designerski salon kuchenny z topowym AGD marki Miele: 2 zmywarki, ekspres, płyta indukcyjna, podgrzewane szuflady
- Komin w salonie, zabudowany naturalnym kamieniem Star Galaxy
- Klimatyzacja LG Mirror (3 jednostki) + SUPREME C&H
- Wentylacja mechaniczna z gruntowym wymiennikiem ciepła – wysoki komfort niezależnie od pory roku

Strefa relaksu:

- Sauna Villeroy & Boch z funkcją infrared

- Inteligentna instalacja elektryczna Fibaro –

Ogród:

- Profesjonalnie zaprojektowany i zadbane
- Zarybione oczko wodne z bezobsługowym filtrem i krystalicznie czystą wodą
- Automatyczne nawodnienie i system ogrodowych jacków zdalnie sterowanych

Monitoring, alarm oraz światłowodowy internet zapewniają pełne bezpieczeństwo i komfort użytkowania.

Rozkład pomieszczeń:

Parter

1. Salon z aneksem kuchennym
2. Biuro
3. łazienka z prysznicem
4. Sauna
5. Garaż
6. Pomieszczenie gospodarcze 1
7. Pomieszczenie gospodarcze 2

Piętro

1. Sypialnia z garderobą
2. Pokój 1 z garderobą
4. Pokój 2 z garderobą
5. Łazienka1 z prysznicem i wanną.
6. Łazienka2 z wanną.
7. Pokój gościnny
8. Pralnia suszarnia
9. Podasze

Ta willa to połączenie nowoczesności, luksusu i idealnej lokalizacji. Gotowa do zamieszkania – bez żadnych kompromisów.



Skontaktuj się już dziś, aby umówić się na prywatną prezentację tego unikalnego domu.

Nieruchomość

Rodzaj domu

wolnostojący

Garaż

garaż na dwa samochody

Stan prawny

Własność

Okna

PCV

Instalacje

dobre

Balkon

jest

Pokrycie dachu

dachówka ceramiczna

Stan budynku

BARDZO WYSOKI STANDARD

