

Osielsko

Dom na sprzedaż, 5 pokoi, 123 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	122,99 m²
Powierzchnia działki [m ²]	275 m²
Liczba pokoi	5

Opis nieruchomości

Na sprzedaż nowy dom w zabudowie bliźniaczej w doskonałej lokalizacji w Osielsku .

Oferujemy na sprzedaż nowo budowany dom w zabudowie bliźniaczej o powierzchni 130m² z działką ok 250m, położony w cichym i spokojnym miejscu w Osielsku

Na powierzchnię domu składa się:

Parter - salon z aneksem kuchennym i jadalnią , wc , pomieszczenie gospodarcze, - garaż , wiatrołap korytarz

Piętro - 4 duże sypialnie, łazienka, - korytarz,

Stan deweloperski plus:

Ściany zewnętrzne docieplone 20cm styropianu · Ściany pomiędzy bliźniakami podwójne z dylatacją wypełnioną styropianem · Docieplenie dachu i poddasza grubości 25cm wełny mineralnej ·

Dach kryty dachówką ceramiczną · Tynki gipsowe · Posadzki betonowe · Woda i kanalizacja- podejścia w łazienkach, kuchni oraz podejście pod odpływ posadzkowy w garażu ·

Wykonana instalacja ogrzewania podłogowego na parterze i piętrze wraz rozdzielaczami z piecem gazowym kondensacyjnym dwufunkcyjnym · Strefowe sterowniki temperatur w każdym pomieszczeniu

Ponadstandardowa wysokość pomieszczeń w domach-ok. 2,9m · Schody wewnętrzne żelbetowe · Elewacja-tynk baranek

malowany + elementy drewnopodobne

Parapety zewnętrzne · Okna trzyszybowe i trzyuszczelkowe montowane na ciepłych parapetach · Rolety zewnętrzne elektryczne na wszystkich oknach · Brama garażowa firmy Wiśniowski · Drzwi wejściowe antywłamaniowe KMT

Rekuperacja z odzyskiem ciepła w domach jednorodzinnych instalacja wraz z jednostką ·

Instalacja światłowodowa doprowadzona do budynku · Instalacja elektryczna z tablicą rozdzielczą · Kontakty elektryczne · Instalacja umożliwiającą montaż kamer oraz inteligentne zarządzanie domem ·

Orynnowanie wraz z odzyskiem wody deszczowej i zbiornikiem retencyjnym- do podlewania ogrodu ·

Ogrodzenie panelowe z bramą wjazdową, altanki drewniane ze szklanym dachem i ruchomymi żaluzjami na tarasie-. ·

Utwardzony podjazd i chodnik pod domem ze szlachetnej kostki brukowej Osiedle ogrodzone, z oświetlonymi szlabanami wjazdowymi

Nowoczesny design, wysoki standard realizacji,

Załączone zdjęcia przedstawiają wizualizację projektu

**Gorąco polecam i zapraszam na spotkanie połączone z prezentacją
projektu i wcześniejszej inwestycji
Wojtek Jeruzal**

Nieruchomość

Rodzaj domu	bliźniak
Liczba pięter w budynku	1
Garaż	w bryle
Stan prawny	Własność
Okna	PCV
Balkon	brak
Liczba tarasów	1
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Pokrycie dachu	dachówka
Stan budynku	do wykończenia
Ogrodzenie działki	metalowe
Tarasy	taras