

Osielsko, Niwy

0,00 zł zł/m²
1 999 000 zł

Dom na sprzedaż, 4 pokoje, 0 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	0,00 m ²
Powierzchnia działki [m ²]	2 268 m ²
Liczba pokoi	4

Opis nieruchomości

???? Nowoczesny, funkcjonalny dom z dużą działką – Niwy (Wilcze) – szybki dojazd do Bydgoszczy

Na sprzedaż wyjątkowy, indywidualnie zaprojektowany dom wolnostojący, położony w zielonej okolicy – **Niwy Wilcze**, zaledwie kilkanaście minut jazdy od centrum Bydgoszczy.

???? Najważniejsze atuty nieruchomości:

- **Duża działka 2268mkw** – przestrzeń do wypoczynku i rekreacji, zadbane, piękny ogród (możliwość dokupienia sąsiedniej działki o pow 2000mkw)
- **Funkcjonalny, przemyślany projekt** – przestronne, jasne wnętrza z naturalnym światłem
- **Nowoczesne technologie:**
 - ◊ **Pompa ciepła**
 - ◊ **Rekuperacja**
- **Wysokiej jakości materiały wykończeniowe**
- **Kuchnia w pełni wyposażona,**
- **Garaż dwustanowiskowy**
- **Duże przeszklenia** – kontakt z ogrodem i otaczającą zielenią

???? Układ pomieszczeń:

- **Przestronny salon z jadalnią i wyjściem na taras 40mkw**

- Otwarta, funkcjonalna kuchnia 15mkw
- 3 sypialnie (możliwość przearanżowania) 17, 16, 30 mkw
- 2 łazienki z oknami 15mkw i 7 mkw
- Pomieszczenia gospodarcze, pralnia, garderoba
- Garaż na dwa samochody z przejściem do części mieszkalnej

???? Lokalizacja:

- Niwy (Wilcze) – gmina Osielsko- prężnie rozwijająca się gmina
- Dojazd do Bydgoszczy w 10–15 minut
- Bliskość terenów zielonych i lasów
- Szkoła, przedszkole, sklepy – w zasięgu kilku minut

???? Zainteresowany? Zadzwoń i umów się na prezentację!

Nieruchomość

Rodzaj domu	jednorodzinny
Garaż	garaż na dwa samochody
Stan prawny	Własność
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Pokrycie dachu	dachówka
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	do zamieszkania
Ogrodzenie działki	ogrodzona
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Ogrzewanie	pompa ciepła