

Bydgoszcz, Opławiec

6 570,25 zł zł/m²
1 590 000 zł

Dom na sprzedaż, 5 pokoi, 242 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	242,00 m²
Powierzchnia działki [m ²]	898 m²
Liczba pokoi	5

Opis nieruchomości

Dom jednorodzinny w Opławcu – idealna lokalizacja, ogród marzeń!

Na sprzedaż wyjątkowy, wolnostojący dom jednorodzinny o powierzchni 242,7 m², położony na pięknie zagospodarowanej działce o powierzchni 898 m², w jednej z najbardziej pożądanym lokalizacji Bydgoszczy – Opławcu.

Największe atuty nieruchomości:

- wolnostojący dom w otoczeniu zieleni
- zadbane działka z systemem automatycznego nawadniania
- nowoczesna fotowoltaika oraz klimatyzacja
- kominek z płaszczem wodnym i ogrzewanie podłogowe
- wysoki standard wykończenia po generalnym remoncie instalacji w 2021 r.
- atrakcyjna strefa relaksu: zadaszony taras, balia podgrzewana do kąpeli, ogród z placem zabaw dla dzieci, domek, bujawki i trampolina
- piwnica z sauną, siłownią oraz pralnią

Rozkład pomieszczeń:

Parter:

- przestronna kuchnia z jadalnią (zabudowa z naturalnego drewna i kamienia, pełne AGD)

- salon z wyjściem na taras
- gabinet (możliwość aranżacji jako pokój gościnny)
- łazienka
- wiatrołap i przedpokój

Piwnica:

- garaż dwustanowiskowy
- siłownia, sauna, pralnia
- pomieszczenie gospodarcze

Piętro:

- 3 ustawne sypialnie, dwie z balkonami
- przestronna łazienka
- korytarz

Lokalizacja:

Dom położony na spokojnym osiedlu domów jednorodzinnych w Opławcu – zielonej części Bydgoszczy, w bezpośrednim sąsiedztwie terenów rekreacyjnych. Bliskość rzeki Brdy, plaży miejskiej, placu zabaw, szkoły, sklepu spożywczego, przystanku autobusowego i stadniny koni Victoria sprawia, że to miejsce idealne dla rodzin, miłośników natury i aktywnego stylu życia.

Dojazd do centrum Bydgoszczy zajmuje jedynie 15 minut.

Zachęcamy do kontaktu i umówienia się na prezentację tej wyjątkowej nieruchomości!

Nieruchomość

Rodzaj domu

Garaż

Stan prawny

Okna

Instalacje

Balkon

Pokrycie dachu

Stan budynku

Podpiwniczenie

Tarasy

wolnostojący

na dwa samochody

Własność

PCV

dobrze

jest

papa

do zamieszkania

Tak

taras duży