

17,47 zł zł/m²
60 000 zł

Bydgoszcz, Fordon

Obiekt do wynajęcia, 3 435 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

3 434,78 m²

Opis nieruchomości

Nowa oferta!

Na wynajem /sprzedaż OBIEKT NA HOTEL < DOM SENIORA< KLINIKĘ MEDYCZNĄ- PRZYCHODNIĘ.

Lokalizacja: Fordon – os. Przylesie, Bydgoszcz

Powierzchnia użytkowa: 3 394,83 m²

Powierzchnia całkowita: 3 434,78 m²

Powierzchnia działek: 9 078 m²

Forma własności: własność + użytkowanie wieczyste

MPZP: 6.UK/MZ – usługi kultury z dopuszczeniem zamieszkania zbiorowego

Opis nieruchomości

Na sprzedaż atrakcyjna nieruchomość o przeznaczeniu usługowo-biurowym, stanowiąca kompleksowy, nowoczesny obiekt o wszechstronnych możliwościach adaptacyjnych. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem trzykondygnacyjnym z podpiwniczeniem i użytkowym poddaszem, o łącznej powierzchni użytkowej blisko 3 400 m². Istnieje możliwość sprzedaży nieruchomości, lub wynajęcia.

W obiekcie obecnie znajduje się: ok 40 pokoi, sale dydaktyczne, poradnia, salę widowiskowo-konferencyjną, duże kino, restauracja z pełnym zapleczem kuchennym, przestrzeń rehabilitacyjną i sale ćwiczeń, biura i zaplecza administracyjne, sale konferencyjne, magazyny, restauracja, przychodnia, klub seniora, świetlica.

Łazienki WC z prysznicami i wannami.

Dane techniczne i konstrukcyjne:

Budynek murowany, w części z dachem kolebkowym i stropodachem żelbetowym

Wysokość budynku: 11,56 m

Kubatura: 14 777,16 m³

Stolarka: PCV, aluminiowa oraz okna połaciowe Velux

Brama automatyczna przesuwana, ogrodzenie stalowe (częściowe)

Stan techniczny: bardzo dobry – obiekt zadbane.

Wyposażenie i instalacje:

Instalacja elektryczna

Wodociąg miejski i kanalizacja sanitarna
Instalacja gazowa
Systemy grzewcze
Wentylacja, zaplecza sanitarne i kuchenne w pełni wyposażone
Obiekt przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

Nieruchomość

Rodzaj obiektu	pensjonat_hotel
Typ kaucji	dwumiesięczna
Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Winda	tak
Możliwość parkowania	tak
Prąd	jest