

Bydgoszcz, Fordon

2 620,26 zł zł/m²
9 000 000 zł

Obiekt na sprzedaż, 3 435 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

3 434,78 m²

Opis nieruchomości

Nowa oferta!

NA WYNAJEM LUB KUPNO OBIEKT NA HOTEL < DOM SENIORA< KLINIKĘ MEDYCZNĄ - PRZYZCHODNIĘ>SZPITAL

Cena do negocjacji.

Lokalizacja: Fordon – os. Przylesie, Bydgoszcz

Powierzchnia użytkowa: 3 394,83 m²

Powierzchnia całkowita: 3 434,78 m²

Powierzchnia działek: 9 078 m²

Forma własności: własność + użytkowanie wieczyste

MPZP: 6.UK/MZ – usługi kultury z dopuszczeniem zamieszkania zbiorowego

Opis nieruchomości

Na sprzedaż/wynajem atrakcyjna nieruchomość stanowiąca kompleksowy, nowoczesny obiekt o wszechstronnych możliwościach adaptacyjnych. Nieruchomość zabudowana jest budynkiem trzykondygnacyjnym z podpiwniczeniem i użytkowym poddaszem, o łącznej powierzchni użytkowej blisko 3 400 m².

Istnieje możliwość sprzedaży /wynajem nieruchomości części nieruchomości.

W obiekcie obecnie znajduje się : ok 40 pokoi

Sale Dydaktyczne, poradnia, salę widowiskowo-konferencyjną, restauracja z pełnym zapleczem kuchennym przestrzenie rehabilitacyjne i sale ćwiczeń, biura i zaplecza administracyjne, sale konferencyjne, magazyny, kuchnie na dwóch piętrach, duże kino, przychodnia, klub seniora, toalety Wc na każdym piętrze szerokie drzwi dla niepełnosprawnych (wózki inwalidzkie).

Dane techniczne i konstrukcyjne:

Budynek murowany, w części z dachem kolebkowym i stropodachem żelbetowym

Wysokość budynku: 11,56 m

Kubatura: 14 777,16 m³

Stolarka: PCV, aluminiowa oraz okna połaciowe Velux

Brama automatyczna przesuwna, ogrodzenie stalowe (częściowe)
Stan techniczny: bardzo dobry – obiekt zadbany.
Wyposażenie i instalacje:
Instalacja elektryczna
Wodociąg miejski i kanalizacja sanitarna
Instalacja gazowa
Systemy grzewcze
Wentylacja, zaplecza sanitarne i kuchenne w pełni wyposażone
Obiekt przystosowany dla osób z niepełnosprawnościami.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ>

Nieruchomość

Gaz	jest
Woda	jest
Dojazd	asfalt
Otoczenie	las
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Prąd	jest
Kanalizacja	tak