

Bydgoszcz, Fordon

1 666,67 zł zł/m²
125 000 zł

Lokal na sprzedaż, 75 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia
Piętro

75,00 m²
niski parter

Opis nieruchomości

Polecam do sprzedaży 5 miejsc parkingowych położonych w hali garażowej przy ul. Sybiraków 8 na osiedlu Esculapa w Fordonie

Wszystkie miejsca są non-stop wynajęte, co zapewnia regularny i stabilny dochód pasywny.

Czynsz za jedno miejsce wynosi obecnie 150 zł miesięcznie (z możliwością podniesienia).

Opłata do wspólnoty to 40,97 zł miesięcznie za miejsce.

Podatek od nieruchomości jest symboliczny – 1 zł/m² ocnie, co daje ok. 15 zł rocznie za miejsce.

Cena zakupu:

- **Pakiet 5 miejsc – 125 000 zł**
- **Możliwość zakupu pojedynczego miejsca – 27 000 zł**

Dlaczego warto?

- Gotowa inwestycja z wynajmem – od pierwszego dnia generuje zysk.
- Niskie koszty utrzymania.
- Stabilne zapotrzebowanie na miejsca parkingowe w dynamicznie rozwijającym się Fordonie.
- Możliwość podwyższenia stawek najmu i zwiększenia rentowności inwestycji.

To doskonała oferta inwestycyjna dla osób poszukujących bezpiecznej i pewnej lokaty kapitału.

Zapraszam do kontaktu w celu uzyskania dodatkowych informacji oraz umówienia prezentacji.

Nieruchomość

Rodzaj budynku
Standard

blok


Stan lokalu	bardzo dobry
Stan prawny	Odrębna własność lokalu
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	inny
Dojazd	droga gruntowa