

70,00 zł zł/m²
7 140 zł

Bydgoszcz, Górzyskowo

Lokal do wynajęcia, 2 pokoje, 102 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	102,00 m ²
Liczba pokoi	2

Opis nieruchomości

Nowa oferta!

Do wynajęcia lokal handlowo-usługowy 102 m2 na Górzyskowie.

Przestronny lokal handlowo- usługowy o powierzchni **102 m2**, położony w atrakcyjnej dzielnicy Górzyskowo. Lokal znajduje się na parterze budynku z bezpośrednim wejściem od ulicy oraz dużymi przeszklonymi witrynami, które zapewniają świetną widoczność i idealną ekspozycję dla klientów.

Układ pomieszczeń:

- Dwa ustawne pokoje (sale sprzedażowe, usługowe).
- Schowek / pomieszczenie gospodarcze
- WC łazienka

Atuty lokalu:

- Duży wygodny **parking przed lokalem dla klientów.**
- Nowoczesna funkcjonalna przestrzeń
- Duże witryny zapewniające doskonałą ekspozycję towaru lub usług
- Miejsce na reklamę na budynku

Lokal znajduje się przy ruchliwej ulicy.

Lokal świetnie sprawdzi się pod różnorodną działalność: pralnię , cukiernię , sklep , punkt usługowy czy biuro klienta.

Ogrzewanie - gazowe

Prąd z transformatora wew. siła 200 KW może być do 500 KW

Woda- jest miejska

Kanalizacja- miejska

Gaz - jest przy budynku

Kaucja 2 miesiące

Wynajem tylko długoterminowy

Cena do negocjacji.

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ>

Nieruchomość

Dojazd	asfalt
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Własny parking	tak
Położenie lokalu	ruchliwa ulica
Wejście	od ulicy