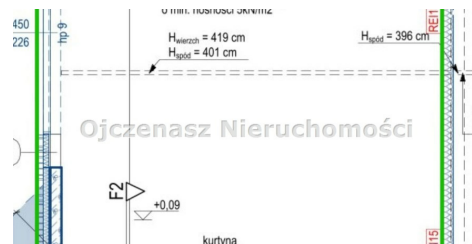


100,00 zł zł/m²
8 500 zł

Bydgoszcz, Glinki

Lokal do wynajęcia, 85 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

85,00 m²

Piętro

parter

Opis nieruchomości

Polecam do wynajęcia atrakcyjny lokal handlowo- usługowy w nowo powstającej galerii handlowej na Glinkach :

Powierzchnia: 85 m²

Czynsz: 100 zł/m² netto + VAT

Opłaty dodatkowe: media wg zużycia

Lokal do własnej aranżacji, stan deweloperski

Budynek monitorowany

Wykonana stolarka okien i drzwi

Lokal idealnie nadający się pod gastronomię, dwa wejścia z ulicy oraz galerii.

Przed budynkiem duży parking.

Doskonale skomunikowany z pozostałą częścią miasta, w pobliżu przystanki autobusowe i tramwajowe.

Polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Rodzaj budynku

centrum handlowe

Standard



Opłaty wg liczników

CO, prąd, woda

Liczba pięter w budynku

1

Stan lokalu

deweloperski

Stan prawny

Własność

Typ kaucji

do uzgodnienia

Instalacje

nowe

Rok budowy	2025
Rodzaj lokalu	jednopoziomowy
Przeznaczenie lokalu	gastronomia, handlowo-usługowy, handlowy
Czynsz najmu netto /m2	100 PLN
Czynsz najmu brutto /m2	123 PLN
Dojazd	asfalt
Usytuowanie	narożne
Możliwość parkowania	tak
Własny parking	tak
Położenie lokalu	galeria handlowa
Witryna wystawowa	duża