

Bydgoszcz, Górzyskowo

1 300,00 zł zł/m²
4 864 600 zł

Działka na sprzedaż, 3 742 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

3 742,00 m²

Opis nieruchomości

Polecam na sprzedaż działkę inwestycyjno usługową.

W Planie Zagospodarowania Przestrzennego:

- ustala się obowiązki sytuowania nowych budynków i rozbudowy istniejących nieprzekraczalnych linii zabudowy.
- dopuszcza się remonty, przebudowy, nadbudowy lub wymiany istniejących budynków z uwzględnieniem zasad kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu określonych w niniejszej uchwale.
- dopuszcza się utrzymanie istniejących obiektów znajdujących się poza liniami zabudowy z możliwością rozbudowy przy zachowaniu nieprzekraczalnymi linii zabudowy.
- dopuszcza się istniejącą zabudowę mieszkaniową
- zabrania się wydzielania większej ilości działek
- dopuszcza się zabudowę przy granicy działek
- zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego
- dopuszcza się lokalizację obiektów służących działalności usługowej, która nie powoduje uciążliwości dla środowiska oraz naruszenia uzasadnionych interesów osób trzecich a także nie jest zaliczana do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy oraz zagospodarowania terenu.

- ilość kondygnacji nadziemnych- do 2, geometria dachów dowolna
- maksymalna wysokość budynków - do 10 m
- wielkość powierzchni zabudowy kubaturowej w stosunku do powierzchni działki budowlanej terenu inwestycji nie powinna przekraczać 50% ograniczenie to nie dotyczy działek których powierzchnia zabudowy w stanie istniejącym przekroczyła istniejący wskaźnik.
- minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej nie może być mniejszy niż 20%.
- wymagane zapewnienie miejsc parkingowych przypadających na 1000 m² powierzchni użytkowej.

Wszystkie media w drodze.

Dodatkowo istnieje możliwość zakupu 759m², 4287 m²

Wymiary działki w przybliżeniu: 51,13 X 69,65 47,55 X 82,45

ZAPRASZAM NA PREZENTACJĘ.

Nieruchomość
