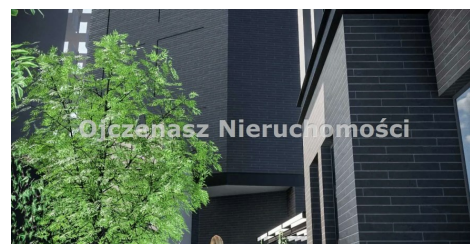


5 598,47 zł zł/m²
2 189 000 zł

Bydgoszcz, Śródmieście

Działka na sprzedaż, 391 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

391,00 m²

Opis nieruchomości

Działka + projekt budowlany - Bydgoszcz, blisko PKP, powierzchnia działki 391m2.

INFORMACJE PODSTAWOWE:

Powierzchnia działki: 391 m2

Nieruchomość: objęta ewidencją gminną

Dostęp do drogi: publicznej

Nieruchomość objęta MPZP: uchwała XXI/366/15

Teren zabudowy: mieszkaniowej wielorodzinnej, usługowej

Wizualizacja oparta o miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość została objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego pod uchwałą o numerze XXI/366/15 przez Rade Miasta Bydgoszcz z dnia 25 listopada 2015 r., w obrębie „Śródmieście-Dworcowa-Lipowa”, oznaczona jest symbolem 1.MW-U

Obecnie grunt jest zabudowany budynkiem o powierzchni 355 m2, który spełnia funkcję handlowo usługową (3 pawilony), jednak objęcie nieruchomości pod miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego, pozwala na podjęcie inwestycji na łagodną nadbudowę zgodną z MPZP do 5 kondygnacji (w tym poddasze użytkowe).

PARAMETRY OBECNEGO BUDYNKU:

Przedmiotowa nieruchomość jest zabudowana budynkami :

usługowym o powierzchni zabudowy 73 m2

handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 264 m2

handlowo-usługowym o powierzchni zabudowy 18 m2
*** przedmiotowe budynki nadają się do kapitalnego remontu lub rozbiórki

PARAMETRY NOWEJ INWESTYCJI:

Parametry ogólne:

- powierzchnia mieszkalna 824,6 m2
- powierzchnia usługowa 199,5 m2
- powierzchnia komunikacji 158,8 m2
- powierzchnia zabudowy 298,5 m2
- powierzchnia utwardzona 50 m2
- powierzchnia biologicznie czynna 42,5 m2
- pomieszczenie usługowe nr1 (od ul. Dworcowej) =100,5 m2
- pomieszczenie usługowe nr2 (od ul. Śniadeckich) =41,8 m2 + 37 m2 + 20 m2

Planowana inwestycja w zabudowie pierzejowej budowana w technologii tradycyjnej murowanej z ociepleniem lekko mokrym tj. wełna mineralna.
Elewacja frontowa wykończona płytką klinkierową w odcieniu antracytu. Okna PCV, zaś przy kondygnacji na poddaszu stolarka okienna w formie lukarni typu portfenert. Wysokość przewidywanych pomieszczeń to 2,70 m. Lokale zostaną dostosowane zgodnie z projektem pod instalacje klimatyzacji. W budynku przewidziane są dwie windy, które również pozwolą na funkcjonowanie przez osoby niepełnosprawne – dostęp bezpośrednio z poziomu 0.
W projekcie wewnątrz nieruchomości zostało zaprojektowane zadaszone szklane PATIO, które może spełniać funkcje części wspólnej lub pozostać do użytku pod usługi tj. kawiarnia lub restauracja.

Zapraszam do kontaktu.

Nieruchomość

Przeznaczenie działki

Dojazd

Otoczenie

mieszkaniowa, usługowa, wielorodzinna

asfaltowa/kostka

Ing_centrum_miasta