

124,51 zł zł/m²
190 000 zł

Dobrcz, Nekla

Działka na sprzedaż, 1 526 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

1 526,00 m²

Opis nieruchomości

Dojazd do oddalonej zaledwie 10 kilometrów Bydgoszczy gwarantują dwie drogi dojazdowe co zdecydowanie pozwala uniknąć korków.

Droga ekspresowa S5 oddalona jest o 3 kilometry od prezentowanych działek co nie wpływa na spokój okolicy ale zdecydowanie usprawnia wyjazd do prowadzących nią miast.

Prezentowane działki położone są przy drodze asfaltowej naprzeciwko przystanku autobusowego co znacząco usprawnia komunikację z miastem. Dojazd do działek zapewnia utwardzona droga wewnętrzna, której udział kupujesz wraz z działką (w cenie).

Działka sprzedawana jest przez spółkę, a podana cena jest ceną brutto. W związku z czym płatność podatku VAT ponosi sprzedający. Kupujący płaci tylko za czynność notarialną, bez podatku PCC.

Działka posiada już warunki zabudowy, które jasno określają:

- a) dopuszcza się budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego,
- b) dopuszcza się realizację pomieszczenia garażowego,
- c) maksymalna wysokość budynku od 4m do 9m,
- d) maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku od 2,5m do 9m,
- e) budynek do dwóch kondygnacji nadziemnych,
- f) dopuszcza się podpiwniczenie budynku,
- g) szerokość elewacji frontowej budynku od 8m do 20m,

- h) geometria dachu:
- dach jedno, dwu lub wielospadowy, o kącie nachylenia od 2° do 50°,
 - układ połaci dachowych – prostopadły lub równoległy do granicy z działką nr 24/57 lub z działką nr 18/1,
- i) powierzchnia projektowanej zabudowy budynku do 250m2,

Nieruchomość

Przeznaczenie działki **budowlana**