

7 735,48 zł zł/m²
1 199 000 zł

Białe Błota, Zielonka

Dom na sprzedaż, 155 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia	155,00 m²
Powierzchnia użytkowa [m2]	120,00 m²
Powierzchnia działki [m2]	1 136 m²
Powierzchnia balkonu	1 136,00 m²

Opis nieruchomości

Funkcjonalny, dwuletni dom wolnostojący na zagospodarowanej działce o pow. 1136m2 Zielonka 10km od Bydgoszczy.

Parter o pow. 90m², 40m² z salon z wyjściem taras z widokiem na ogród, starodrzew dający ukojenie w upalne dni. oraz krzewy ozdobne i kwiaty.

Kuchnia otwarta na salon wyposażona w zabudowę kuchenną wyposażona w niezbędny sprzęt AGD .Dwa pokoje (sypialnie z dużymi wnękami na szafy garderobiane)

Funkcjonalna łazienka z oknem o pow. 5,21 m², pomieszczenie gospodarcze 3 m² , hall 6,47 m² - wiatrołap 4,27 m².

Poddasze użytkowe lekkie skosy- dwa pokoje łazienka z WC

OPIS TECHNICZNY Ściany murowane z bloczków Suporeks. ocieplenie strychu , wełna mineralna i na ścianach kolankowych styropian ,ocieplenie zewnętrzne 20 cm styropian.

Okna 3 szybowe dachówka ceramiczna firmy Brass.

Ogrzewanie gazowe piec kondensacyjny z zasobnikiem Fotowoltaika o mocy 5KW

Działka o pow. 1136m² pięknie i funkcjonalnie zagospodarowana

w całości ogrodzona , podlewanie automatyczne na ogrodzie, wjazd brama otwierana automatycznie, dojazd drogą asfaltową, ogrodzenie metalowe, garaż w bryle budynku

MEDIA: Woda z wodociągu, Gaz z sieci, Prąd i Siła, -Fotowoltaika

ściany gładź, podłogi na parterze gres w pokojach panele -schody na piętro obłożone lite drewnem

Nowoczesne łazienki z wanną i prysznicem.

Zabudowa kuchenna na wymiar wyposażona w(sprzęt AGD: zmywarka, lodówka, okap, płyta indukcyjna, piekarnik), funkcjonalna, wyspa kuchenna .

Energooszczędny dom gotowy do wprowadzenia, czeka na nowych właścicieli, pełna dokumentacja budowlana.

Nieruchomość

Rodzaj domu	jednorodzinny
Technologia budowlana	beton, cegła
Standard	★★★★★
Liczba pięter w budynku	2
Garaż	garaż
Stan prawny	Własność
Okna	PCV 3 szyby, ciepły montaż
Balkon	taras
Liczba tarasów	1
Zagosp. działki	zagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	kwadrat
Pokrycie dachu	dachówka ceramiczna
Pozwolenie na użytkowanie	tak
Stan budynku	BARDZO WYSOKI STANDARD
Ogrodzenie działki	frontowe kute
Rok budowy	2022
Gaz	jest
Dojazd	ASFALTOWA
Otoczenie	działki zabudowane
Ogrzewanie	C.O. GAZOWE
Odległość do komunikacji publicznej [m]	200 m
Odl. do szkoły [m]	500 m
Odl. do przedszkola [m]	500 m
Drzwi antywłamaniowe	tak
Rolety antywłamaniowe	tak
Prąd	jest