

Koronowo (gw), Lucim

107,54 zł zł/m²
699 000 zł

Działka na sprzedaż, 6 500 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

6 500,00 m²

Opis nieruchomości

Unikatowa działka położona wśród jezior na pograniczu Borów Tucholskich.

Działka leśna o powierzchni 6500 m² położona jest w bezpośrednim sąsiedztwie Zalewu Koronowskiego pomiędzy Jeziorem Płotwickim i Jeziorem Krzywym, całkowicie przylegając do rzeki Krówka łączącej oba te akweny.

Działka jest umiejscowiona na połączeniu jezior Byszewskich i Koronowskich bowiem rzeka Krówka to jedyny łącznik tych akwenów. Rzeką wiedzie mało uczęszczany szlak kajakowy dostępny tylko dla wytrawnych, zdeterminowanych i odważnych turystów. W rzece jest wiele ryb a wysoki szczupaków i boleni to miły odgłos i widok który można obserwować z okna.

Działka jest całkowicie zalesiona różnorodnym drzewostanem. Są tam sosny, brzozy, świerki, olszyny, jesiony, jawory, dęby, buki a nawet jodły. Wycinka zapewnia całkowite zaopatrzenie drewna na opał stąd nie trzeba innego materiału opałowego dostarczać bo jest na miejscu i za darmo.

Ta niezwykła, ostatnia nad Zalewem Koronowskim, niespotykana na tym terenie enklawa, jest oazą ciszy i spokoju. Takiego obszaru już tam po prostu nie ma.

Prowadzi do niej tylko jedna leśna, kręta droga, bez znajomości której nikt tam nie trafi. Można zaszyć się w całkowitym odosobnieniu i nie widzieć kogokolwiek.

To trzeba zobaczyć !

Bory Tucholskie i Zalew Koronowski są bardzo wysoko oceniane w rankingu najpiękniejszych miejsc w Polsce, pokonując zatłoczone rejony Mazur. Krystalicznie czysta woda jezior lobeliowych pełna jest wszystkich ryb słodkowodnych, w tym szczupaków, boleni, linów, węgorzy, sandaczy i leszczy, z których wywodzą się medalowe okazy. Lasy są pełne grzybów i owoców runa leśnego. W pobliżu jest słynny Zielony Szlak Jezior Koronowskich liczący 70km oraz sieć szlaków konnych i rowerowych. Rzeką Krówka można dotrzeć do Rynny Jezior Byszewskich i oczywiście do głównego, wielkiego rozlewisk jeziora Koronowskiego.

Działka jest zalesiona. Położony na górze dwuczęściowy domek letniskowy murowany umożliwia znakomity wypoczynek i rekreację w ciszy, spokoju i całkowitym odosobnieniu.

Każdy, kto chociaż raz się tam znajdzie, nie będzie chciał wracać do cywilizacji .

Nieruchomość

Standard	★★★★★
Zagosp. działki	częściowo zagospodarowana
Ukształtowanie działki	częściowo zalesiona
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Otoczenie	Ing_jezioro_i_las
Położenie	na wsi
Prąd	jest