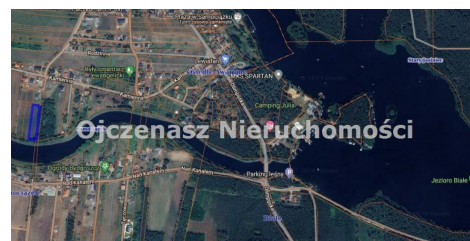


168,03 zł zł/m²
427 800 zł

Koronowo (gw), Samociążek

Działka na sprzedaż, 2 546 m²



Szczegóły oferty

Powierzchnia

2 546,00 m²

Opis nieruchomości

Polecam do sprzedaży pięknie położoną działkę z linią brzegową w Samociążku.

Powierzchnia działki to 2545m², nie jest ona objęta MPZP, nie podlega podziałowi wtórnemu. Media w bezpośrednim sąsiedztwie działki (woda, prąd, kanalizacja w budowie). Dojazd drogą gminną, utwardzoną, a ostatnie metry to wewnętrzna droga gruntowa.

W strefie frontowej możliwe jest wybudowanie budynku mieszkalnego wraz z garażem o maksymalnych wymiarach **23 x 15 metrów**. Pozostała część działki może spełniać funkcje rekreacyjne.

Idealna lokalizacja w stosunku do stron świata (wjazd od północy, część ogrodowo-rekreacyjna i linia brzegowa od strony południowej). Ewentualne sąsiedztwo tylko z jednej strony działki (zachód).

Lokalizacja

Unikalna lokalizacja między korytem rzeki Brdy a Zalewem Koronowskim, pośród hektarów lasów sprawia, że wieś Samociążek od lat jest poszukiwaną lokalizacją, wybieraną przez mieszkańców regionu, jako ich nowe miejsce zamieszkania. Fakt ten sprawił, że wieś zatraciła swój pierwotny rolniczy charakter. Obecnie spełnia ona już właściwie wyłącznie funkcje rekreacyjno-mieszkalna, co eliminuje problem uciążliwości działalności rolniczej.

Czasu dojazdu do Koronowa to zaledwie 5 minut, natomiast do dzielnicy Czyżkówko w Bydgoszczy 15 minut.

Przystanek autobusowy - 400 metrów (linia bus i autobus Koronowo-Bydgoszcz)

Sklep - 500 metrów

Plaża - 600 metrów

Brak aktualnych warunków zabudowy.

Oferta na wyłączność .

Polecam i zapraszam na prezentację.

Nieruchomość

Przeznaczenie działki

Standard

rolna



Wymiary działki	23 x110 m
Stan prawny	AWZ (akt wł. ziemi)
Zagosp. działki	niezagospodarowana
Ukształtowanie działki	płaska
Kształt działki	prostokąt
Ogrodzenie działki	brak
Gaz	w ulicy
Woda	tak - miejska
Dojazd	droga utwardzona
Otoczenie	Ing_jezioro_i_las
Położenie	poza miastem
Prąd	w ulicy
Kanalizacja	w ulicy